# برگ دادخواست به دادگاه عمومي

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفين** | **نام** | **نام خانوادگى** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت**شهر – خيابان -كوچه - شماره –پلاك |
| خواهان |  |  |  |  |  |
| **خوانده** | **اداره کل راه و شهرسازی......... (کمیسیون ماده 12)** |  |  |  |
| **وكيل يا نماينده قانونى** |  |  |  |  |  |
| **تعيين خواسته وبهاي آن** | ابطال راي كميسيون ماده 12 قانون زمين شهري به شماره ............. |
| **دلايل ومنضمات دادخواست** | **كپي مصدق 1- نظريه های كميسيون ماده 12 ، 2 - معاينه و تحقيق محلي با جلب نظر كارشناس رسمي دادگستري 3- نقشه هاي هوايي سنوات 35 لغايت 58 4-کپی مصدق سند محضری و قولنامه ها 5-وکالتنامه** |
| **رياست محترم .................................................****باسلام احتراماً اینجانب خواهان به استحضارمي رساند:** **به موجب كپي مصدق سند عادی یک باب .................... به مساحت تقریبی ..........متر واقعدر پلاک .....فرعی از ........ بخش ....... توسط ............................ به اینجانب منتقل و در تصرف و مالكيت قانوني بنده می باشد.** **ملک مذكور طي ساليان متمادي تحت كشت و زرع بوده و طی نظریه کمیسیون ماده 12 شماره...... و نقشه ضمیمه آن ملک فوق به سه قطعه شماره 1 و 2 و 3 تقسیم شده است که قطعه شماره 2 به مساحت تقریبی .................. ساختمان دایر و قطعه شماره 3 به مساحت تقریبی ....................به صورت غیر موات تشخیص گردیده و قطعه شماره یک به مساحت تقریبی ....................قبلا یراساس نظریه شماره .... بصورت زمین موات تشخیص و اعلام نظر گردیده است.** **این در حالی است که همچنان آثار عمران و دیوار خشتی قدیمی در محدوده قطعه شماره یک وجود دارد و بخشی از دو قطعه فوق الذکر می باشد که غیر موات شناسایی شده است که كميسيون ماده 12 بدون توجه به سوابق و وجود آثار عمران در آن و بدون رعايت موازين قانوني آن را موات اعلام نموده. از آنجائيكه با توجه به تعريف زمين موات قطعه مورد ترافع خارج از شمول تعريف مزبور مي باشد فلذا عندالاقتضاء با معاينه و تحقيق محلي و جلب نظر كارشناس رسمي رشته مرتبط و با لحاظ نقشه هاي هوايي سنوات 35 لغايت 58 صدور حكم به ابطال نظريه كميسيون ماده 12 به شماره ............. و اعلام باير بودن قطعه شماره یک به مساحت تقریبی ..............قسمتی از پلاک یک فرعی از .............. بخش ......مورد استدعاست.**باتقدیم احترام  |

Mokhtarabedini-vakil.com

|  |  |
| --- | --- |
|  **شماره و تاريخ ثبت دادخواست****شماره****تاريخ** | **شعبه دادگاه عمومي رسيدگي فرمائيد** **نام ونام خانوادگي مقام ارجاع كننده:****تاريخ / / امضاء** |

**چاپ روزنامه رسمي كشور فرم شماره 1296/2201/54 دفتر طرح وبرنامه ريزي**