**برگ دادخواست به دادگاه عمومي**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفين** | **نام** | **نام خانوادگى** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت**  شهر – خيابان -كوچه - شماره –پلاك |
| خواهان |  |  |  |  |  |
| **خوانده** |  |  |  |  |  |
| **وكيل يا نماينده قانونى** |  |  |  |  |  |
| **تعيين خواسته وبهاي آن** | 1-الزام خوانده به انجام قرارداد و اصلاح ساختمان براساس نقشه پیوست و قرارداد فی مابین و براساس اصول و ضوابط مهندسی2-پرداخت خسارات ناشی از عدم رعایت مفاد قرارداد و تاخیر انجام قرارداد هر دو بر اساس نظرکارشناسی از حیث صلاحیت مقوم به ......................ریال به انضمام کلیه خسارات دادرسی، خسارت تاخیر تادیه، هزینه کارشناسی، حق الوکاله | | | | |
| **دلايل ومنضمات دادخواست** | **کپی مصدق: 1-قرارداد 2- وکالتنامه** | | | | |
| **رياست محترم ........................................**  **با سلام**  **احتراماً اینجانب ....................................... بوکالت از خواهان فوق به استحضار عالی می رساند موکله به عنوان کارفرما و خوانده محترم به عنوان پیمانکار در تاریخ .../... /... قرارداد مرمت و بازسازی طبق نقشه ارائه شد و تایید شده ایشان و طبق اصول و ضوابط مهندسی امضاء می نمایند و براساس همان قرارداد پیمانکار شروع به مرمت و ساخت می نماید پس از اتمام کار موکله متوجه می شوند که ساختمان براساس نقشه ارائه شده و طبق اصول و ضوابط مهندسی و آیین نامه های مربوطه و بویژه آیین نامه 2800 ساخته نشده است و حتی از نظر مقاوم سازی زلزله نیز تمهیدات لازم به عمل نیامده است بدین صورت که تمامی ستونهای پیش بینی شده در نقشه اجرا نشده اند و همچنین کاترفرما در تحویل پروژه تاخیر زیادی داشته است لذا بدواً تقاضای ارجاع امر به کارشناس مربوطه جهت بررسی اینکه اولاً: آیا ساختمان براساس نقشه ارائه شده مرمت و ساخت و ساز شده است یا خیر؟ ثانیاً: آیا در احداث ساختمان اصول و ضوابط مهندسی و آیین نامه های مربوطه رعایت شده اند یا خیر؟ ثالثاً: آیا ساختمان از نظر زلزله و بطور کلی مقاومت استاندارد را دارا هست و یا خیر و آیا احتمال خطر جانی وجود دارد یا خیر؟ رابعاً: آیا مصالح به کار رفته از نوع استاندارد و مرغوب هستند یا خیر؟ خامساً: پیمانکار در اجرای قرارداد تاخیر داشته است یا خیر؟ سادساً: میزان خسارات وارده به کارفرما ناشی از عدم اجرای تعهدات قرارداد و همچنین ناشی از تاخیر در انجام قرارداد چه مبلغی میباشد سپس تقاضای محکومیت الزام خوانده به انجام تعهدات مذکور در قرارداد و اصلاح ساختمان را براساس موارد مذکور دارد. تقاضای محکومیت خوانده به پرداخت خسارات ناشی از عدم رعایت مفاد قرارداد و اصول و ضوابط مهندسی و خسارت تاخیر در انجام قرارداد را دارد.**  **باتشکر** | | | | | |

Mokhtarabedini-vakil.com