**برگ دادخواست به دادگاه عمومي**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفين** | **نام** | **نام خانوادگى** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت**  شهر – خيابان -كوچه - شماره –پلاك |
| خواهان |  |  |  |  |  |
| **خوانده** |  |  |  |  |  |
| **وكيل يا نماينده قانونى** |  |  |  |  |  |
| **تعيين خواسته وبهاي آن** | **تقاضای الزام فروشنده به تعهد 1-رفع هرگونه مدعی از ملک 2- پرداخت خسارت طبق نرخ روز زمین به انضمام کلیه خسارات قانونی و خسارات دادرسی و حق الوکاله** | | | | |
| **دلايل ومنضمات دادخواست** | **1-قولنامه 2- وکالتنامه** | | | | |
| **ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی حقوقی .......................**  با سلام  احتراماً اینجانب بوکالت از خواهان فوق الذکر به استحضار عالی می رساند موکل طی قولنامه عادی زمینی را به مساحت ............. مترمربع در تاریخ 13/10/85 خریداری می نماید و تمامی ثمن معامله را نیز پرداخت نماید. اما متاسفانه به علت وجود مدعی بر روی زمین و کوچه ای که زمین در آن واقع شده است نتوانسته در زمین خود دخل و تصرف نموده و ساخت و ساز نماید بطوری که حد ملک موکل به کوچه 6 متری در قولنامه ذکر شده است اما به علت ادعای اولین ملک در ورودی کوچه و پیشروی مالک در کوچه صرفاً راه باریکی برای تردد وجود دارد. از طرفی شخصی با احداث دیوار و درب ملک موکل و مجاورین و کوچه را بصورت یکپارچه تصرف نموده و از تردد جلوگیری می نماید.  مع الوصف موکل به علت وجود مدعیان متعدد بیش از ده سال است که قادر به ساخت و ساز در ملک خود نیست و اصلاً نمی داند این زمین را مالک هست یا دیگری در آینده مالک خواهد شد و به همین سبب خسارات غیر قابل جبرانی به موکل وارد شده و هزینه های بالایی به موکل تحمیل شده است لذا با توجه به تعهد فروشنده در بند ..... قولنامه فی مابین که بیان می دارد فروشنده موظف شد هرگونه کشف فسادی تا پنجاه سال اینده در مورد زمین مورد معامله پیدا شود و هرگونه ادعایی بابت زمین مورد معامله پیدا شود پاسخگو بوده و می بایست خسارت خریدار را طبق نرخ روز زمین پرداخت نماید.  از محضرعالی تقاضای الزام فروشنده به تعهد 1-رفع هرگونه مدعی از ملک 2- پرداخت خسارت طبق نرخ روز زمین به انضمام کلیه خسارات قانونی و خسارات دادرسی و حق الوکاله را دارد.  **باتشکر** | | | | | |

Mokhtarabedini-vakil.com